

Regulament de amenajare a teraselor sezoniere de pe domeniul public și privat al municipiului Mediaș

Secțiunea I. Dispoziții generale

Art.1 (1) Terenurile aparținând domeniului public al municipiului Mediaș pot fi ocupate temporar, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate și numai pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publică.

(2) Suprafața maximă ce poate fi ocupată temporar în vederea amplasării de terase sezoniere se determină prin măsurători de către reprezentanții Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș și poate depăși frontul unității proprii de lucru numai cu acordul scris al proprietarului clădirii afectate.

Art.2 (1) Perioada de sezon se stabilește pentru intervalul 01.05.-30.09. Restul lunilor sunt considerate extrasezon.

(2) În sezon perioada de ocupare este de minim o lună iar în extrasezon perioada de ocupare este de minim două săptămâni.

Art.3 (1) Cererile pentru aprobarea amenajării teraselor, atât în perioada sezonieră cât și în extrasezon, se vor depune de regulă până la data de 1 martie a anului în curs.

(2) Documentele necesare aprobării funcționării terasei sezoniere sunt:

a) cerere pentru eliberarea acordului de ocuparea a domeniului public al municipiului Mediaș;

b) autorizația de funcționare a societății care solicită amplasarea terasei, eliberată de Primăria Municipiului Mediaș, pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei;

c) proiect detaliat care să evidențieze amplasamentul solicitat cât și o fotografie a mobilierului și umbrelor/copertinelor ce urmează a fi amplasate;

d) declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu se află în litigiu cu Municipiul Mediaș și/sau Primarul Municipiului Mediaș și/sau Consiliul Local al municipiului Mediaș și serviciile publice sau societățile comerciale aflate în subordinea Consiliului Local Mediaș.

e) Certificat de atestare fiscală - eliberat de Direcția Fiscală Locală Mediaș din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local.

f) avizele înscrise în Certificatul de Urbanism eliberat de Direcția Arhitect Șef

(3) Condițiile de mai sus sunt cumulative și de eligibilitate, iar nerespectarea dispozițiilor prevăzute la art. 3 aliniatul 2 duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public și privat în vederea amplasării de terase.

(4) Cererile vor fi luate în considerare doar în cazul în care amplasamentul solicitat este liber și dacă sunt îndeplinite condițiile de autorizare, ce se vor verifica la față locului.

Art. 4. Cererea împreună cu toate documentele necesare se vor depune la Centrul de Informare al Cetățenilor din cadrul Primăriei Mediaș.

Art. 5. (1) După aprobarea cererii se va achita, în avans pentru o lună, taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs, cf. Art. 6 din prezentul regulament.

(2) Acordul de ocupare temporară a domeniului public se va materializa prin încheierea unui contract de ocupare al domeniului public, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația aprobată, suprafața ocupată, perioada și taxa de ocupare temporară a domeniului public.

(3) Cererea pentru obținerea acordului de ocupare temporară a domeniului public se depune concomitent cu cererea pentru obținerea Autorizației de Construire însoțită de documentația întocmită de un proiectant autorizat și avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Art. 6. (1) Plata taxei se face lunar și anticipat. Până la data de 25 ale fiecărei luni se plătește pentru luna următoare.

(2) În cazul în care nu se efectuează plata anticipată, amplasamentul va fi predat unui alt solicitant care îndeplinește condițiile de eligibilitate (în cazul în care acesta există)

Art. 7. În situația în care există două sau mai multe solicitări de ocupare a domeniului public al municipiului Mediaș în vederea amplasării de terase sezoniere pe același amplasament, spațiul urmează a fi atribuit prin licitație publică în cazul în care solicitanții nu cad de acord asupra delimitării frontului comun destinat amplasării terasei.

Art.8 (1) Prețul de pornire al licitației publice pentru atribuirea spațiului în vederea amplasării terasei în situația prevăzută la art. 7, este prețul pe lei/mp/zi reprezentând taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs.

(2) Suprafața scoasă la licitație reprezintă suprafața maximă ce se poate acorda pe frontul punctului de lucru iar pasul de licitație se stabilește prin Caietul de sarcini din documentația de licitație..

Art.9. Suprafața ocupată de terasă se stabilește astfel încât:

- a) să se rezerve pentru circulația pietonală cel puțin 1,5 ml. măsurați de la fațada imobilului până la perimetrul terasei.
- b) să nu se blocheze accesul în curțile imobilelor și să nu afecteze traficul pietonilor și al autovehiculelor.

Art. 10. După aprobarea cererii pentru amenajarea terasei sezoniere și achitarea taxei anticipate se va încheia între Municipiul Mediaș, prin Direcția Patrimoniu și solicitant un proces verbal de predare primire al amplasamentului.

Art.11. (1) Mobilierul terasei va fi din materiale tradiționale specifice zonei, lemn, fier forjat, pânză și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa. Umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri strident și excluzându-se publicitatea de marcă.

(2) În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.

(3) amplasamentul terasei va fi marcat cu aranjamente florale jardiniere din lemn sau fier forjat, deținătorul terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător.

Art.12. Deținătorii de terase sezoniere au următoarele obligații:

a) să utilizeze mobilierul autorizat de către Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, cu respectarea suprafeței autorizate și a mențiunilor din contractul de închiriere;

b) să afișeze la loc vizibil în unitatea de lucru la care se află amplasată terasa, autorizația eliberată de Primăria Municipiul Mediaș prin Compartimentul Corp Control Comercial care va fi prezentată ori de câte ori este solicitată de organele de control;

c) să respecte suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public.

d) să depună cererea de reînnoire a acordului de ocupare a domeniului public al municipiului Mediaș în vederea amplasării unei terase, însoțită de toate actele și documentele necesare prevăzute la art. 3 alin. 2 din prezentul Regulament, cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea valabilității contractului;

e) să asigure salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia;

f) să asigure păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor;

(g) să amenajeze și să întrețină aranjamentele florale care demarchează terasa.

(h) folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016.

i) să respecte programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local - Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016.

j) se interzice prepararea în aer liber a oricăror sortimente culinare, cu excepția evenimentelor organizate de Direcția de Cultură, Sport , Turism și Tineret sau Primăria Mediaș, aprobate de Consiliul Local Mediaș sau a evenimentelor gastronomice organizate de Primăria municipiului Mediaș.

k) în scopul amenajării teraselor, acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme provizorii ori postamente ce nu vor depăși 15 cm înălțime.

l) se interzice închiderea teraselor lateral cu orice fel de material în perioada de sezon.

Art.13. În situațiile în care terenurile din domeniul public al municipiului pe care sunt amplasate terasele urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, deținătorii teraselor vor dezafecta terenurile aferente acestora necondiționat și fără trecerea vreunui termen, la somația făcută de primar, în termen de trei zile de la comunicare.

Secțiunea II. Răspunderea contravențională

Art.14. Faptele săvârșite ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului Regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții, și se sancționează ca atare în conformitate cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte cu:

(I) amendă de la 500 – 1000 lei:

a) încălcarea prevederilor art. 12, litera a);

b) încălcarea prevederilor art. 12, litera e);

c) încălcarea prevederilor art. 12, litera g);

(II) amendă de la 1000 - 1500 lei:

- încălcarea prevederilor art.12, litera c, și j)

(III) amendă de la 1.000 – 2.000 lei:

- ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Mediaș fără acordul expres al Primăriei Municipiului Mediaș.

Art.16. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

- a) revocarea acordului de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Mediaș în vederea amplasării unei terase;
- b) ridicarea terasei.

Art.17. Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților, persoane fizice ori juridice.

Art.18. Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenți constatatori împuterniciți ai Primarului Municipiului Mediaș.

Art.19. Prezentul regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.20. Deținătorul acordului de ocupare al domeniului public al municipiului Mediaș în vederea amplasării de terase nu are dreptul de a subînchiria terasa.

Secțiunea III. Prezentul regulament poate fi modificat ori de câte ori este nevoie cu aprobarea Consiliului Local Mediaș.